

Постановление

«12» апреля 2017г.

№83

**О выдаче разрешения на строительство
жилого комплекса «Горная сказка»
(Блок №1, Блок №2, Блок №3)**

Рассмотрев заявление Джапшуева Мурата Анваровича, действующего от имени и в интересах Бекулова Руслана Владимировича на основании доверенности 07АА0528261 от 15.02.2017г., зарегистрированного по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Калмыкова, д.209, о выдаче разрешения на строительство жилого комплекса «Горная сказка» (Блок №1, Блок №2, Блок №3) в с.Эльбрус, на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности, изучив так же представленные заявителем документы, в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Бекулову Руслану Владимировичу разрешение на строительство жилого комплекса «Горная сказка» (Блок №1, Блок №2, Блок №3) на земельном участке, с кадастровым номером 07:11:0802001:309, расположенном по адресу: КБР, Эльбрусский район, с.Эльбрус, принадлежащем ему на праве собственности.
2. Срок разрешения на строительство – до 12 сентября 2019 года.
3. Ведущему специалисту (управделами) местной администрации сельского поселения Эльбрус (Геккиевой М.Ж.) копию разрешения, выданного на основании настоящего постановления, в течение трех дней со дня его выдачи направить в Министерство строительства и ЖКХ Кабардино-Балкарской Республики.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о.первого заместителя главы местной администрации сельского поселения Эльбрус – Рахаева И.М.

Глава сельского поселения Эльбрус



М.Р.Джапшуев

Кому **Бекулову Руслану**

(наименование застройщика

Владимировичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

КБР, г.Нальчик,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Калмыкова, д.209

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.04.2017г.²

№ 07-RU07510307-05-2017³

Муниципальное Учреждение «Местная администрация сельского поселения Эльбрус»

Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	Жилого комплекса «Горная сказка» (Блок №1, Блок №2, Блок №3)
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой комплекс «Горная сказка» (Блок №1, Блок №2, Блок №3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	77-2-1-3-0082-17 от 05.04.2017г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	07:11:0802001:309	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	07:11:0802001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU07510307-017 от 16.03.2017г. МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» с.п.Эльбрус	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели ¹⁴ :		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	КБР, Эльбрусский район, с.Эльбрус.	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	<p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели ¹⁷:</p>	<p>Общая площадь земельного участка -10301кв.м.</p> <p><u>Объемно-планировочные показатели на три дома (блока):</u></p> <p>Площадь жилого здания – 1819,8кв.м. Площадь застройки – 480,9 кв.м. Общая площадь квартир – 621,9 кв.м. Строительный объем – 6804,0 куб.м. Количество квартир – 24, в том числе: однокомнатных – 12; двухкомнатных – 12. Общая площадь подвала – 395,1 кв.м.</p> <p><u>Объемно-планировочные показатели на блок №1:</u></p> <p>Площадь жилого здания – 606,6кв.м. Площадь застройки – 160,3кв.м. Общая площадь квартир – 207,3кв.м. Этажность здания – 3. Количество этажей – 5. Количество жилых этажей – 4. Строительный объем – 2268,0куб.м. Количество квартир – 8, в том числе: однокомнатных – 4; двухкомнатных – 4. Общая площадь подвала – 131,7кв.м.</p> <p><u>Объемно-планировочные показатели на блок №2:</u></p> <p>Площадь жилого здания – 606,6кв.м. Площадь застройки – 160,3кв.м. Общая площадь квартир – 207,3кв.м. Этажность здания – 3. Количество этажей – 5. Количество жилых этажей – 4. Строительный объем – 2268,0куб.м. Количество квартир – 8, в том числе: однокомнатных – 4; двухкомнатных – 4. Общая площадь подвала – 131,7кв.м.</p>

		<p><u>Объемно-планировочные показатели на блок №3:</u></p> <p>Площадь жилого здания – 606,6кв.м. Площадь застройки – 160,3кв.м. Общая площадь квартир – 207,3кв.м. Этажность здания – 3. Количество этажей – 5. Количество жилых этажей – 4. Строительный объем – 2268,0куб.м. Количество квартир – 8, в том числе: однокомнатных – 4; двухкомнатных – 4. Общая площадь подвала – 131,7кв.м.</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” сентября 20 19 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектная документация – альбом 6 «Проект организации строительства». 18

Глава сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.Р.Джаппуев

(расшифровка подписи)

_____ апреля 20 17 г.



Действие настоящего разрешения

_____ ” _____ 20 _____ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.